

Số: 172/TB - THADS(KV7)

Đông Anh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Công văn số 3769/BTP - TCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 5556/BTP - CQLTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện các nội dung về công tác thi hành án dân sự khi sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ - TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/2023/QĐST - DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 149/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00350/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51/2025/TBĐG - ĐV ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.



Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 03, diện tích 221m² (đo thực tế là 222m²) thôn Hà Khê - xã Vân Hà - huyện Đông Anh (nay là xã Thụ Lâm) - Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AC 692115, số vào sổ cấp 0097.2005 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 12/12/2005 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khoa.

c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 17/12/2025, ngày 18/12/2025 và ngày 19/12/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 03 thôn Hà Khê - xã Thụ Lâm - thành phố Hà Nội.

d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.



d/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.102.163.720 đồng (Mười một tỷ, một trăm linh hai triệu, một trăm sáu ba nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 2.220.432.744 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi triệu, bốn trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 05/01/2026. Khoản tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.**

Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 51/2025/TBĐG - ĐV.

g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

-Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.

-Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Các đương sự;
- UBND xã Thư Lâm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- VKSND khu vực 7 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Nhàn